Gemeente Coevorden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Coevorden.

Nr. 71941

3 juni

2016

# Vaststelling bestemmingsplan ‘Dalen, Hoofdstraat 2 (herontwikkeling De Spinde)’

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 24 mei 2016 het bestemmingsplan ‘Dalen, Hoofdstraat 2 (herontwikkeling De Spinde)’ ongewijzigd heeft vastgesteld.

***Het bestemmingsplan***

Dit plan behelst de herontwikkeling van de Spindelocatie te Dalen. In dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een verenigingsgebouw en 33 appartementen te realiseren op het perceel Hoofdstraat 2 te Dalen. De initiatiefnemer wil hiertoe een gedeelte van het bestaande gebouw ‘De Spinde’ behouden en een gedeelte slopen waarvoor nieuwbouw terug zal komen. De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. In fase A wordt het verenigingsgebouw gerealiseerd. In de tweede fase (fase B) worden er 17 van de in totaal 33 beoogde appartementen gebouwd. De overige 16 appartementen worden in fase C gerealiseerd.

***Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?***

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken kunnen worden ingezien van 4 juni 2016 tot en met 15 juli 2016, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

***Beroep***

Vanaf 5 juni 2016 kan gedurende een termijn van 6 weken, tot en met 18 juli 2016, door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen op het gemeentehuis. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt daarvoor terecht bij het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Coevorden, 3 juni 2016

Het college van B&W voornoemd,

B.J. Bouwmeester,

burgemeester.

M.N.J. Broers,

secretaris.